

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ 18-1977 с от 08/04/2010

город Нижний Новгород

"21" марта 2014г

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в лице ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИЗЮКОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, приказа министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 30 октября 2009 года № 170, от 24 октября 2011 года № 311-05-11-163/11, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРЭНЕРГОСТРОЙ-НН" в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АВЕРИНОЙ КСЕНИИ АЛЕКСЕЕВНЫ, действующего на основании УСТАВ, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 20.05.2014 №849-р заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 08.04.2010 №18-1977 с следующие изменения:

1.1. На титульном листе и в пунктах 2.1. и 7.1. слова "21 декабря 2012г." заменить словами "20 марта 2015г."

1.2. Пункт 3.3.3 договора изложить в следующей редакции:

"3.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ".

1.3. Пункт 3.4.14 договора изложить в следующей редакции:

"3.4.14. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи".

1.4. Пункт 3.4.16 исключить.

1.5. Пункт 4 "ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ" дополнить подпунктами:

"4.7. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.8. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты."

1.6. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

"5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ (округленной до десяти тысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля".

2. Арендатор вносит арендную плату с 21 декабря 2012г. согласно Приложению №1 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из, сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды от 08/04/2010 № 18-1977 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ:

1. Приложение №1 - расчет арендной платы
2. Приложение №2 - световая копия распоряжения Правительства Нижегородской области от 20.05.2014 №849-р

Арендодатель


(ПОДПИСЬ)
МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА
М.П.

Арендатор


(ПОДПИСЬ)
АВЕРИНА КОВНИНА ЕВГЕНЬЕВНА
М.П.
"Центрэнерго-
строй-НН"
ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВО
С ИЛЮЖИМИ НОВГОРОД СОВЕТСКИЙ РАЙОН